

## POSTE DE RESPONSABLE DU DEVELOPPEMENT IMMOBILIER



### Présentation de Comet Meetings

Lancé en 2016 par 3 fondateurs (HEC-Polytechnique, ex McKinsey & Bain) et supporté par plus de 10 millions d'euros levés auprès d'investisseurs de premier rang (Pierre Kosciusko-Morizet fondateur de PriceMinister, Jean-Romain Lhomme Ex-co Head Colony Capital Europe, Thibaud Elzière fondateur de Fotolia et eFounders, Jean-Baptiste Mortier ex-Managing Director Blackstone Real Estate, Judith Milgrom fondatrice de Maje), Comet a pour objectif de révolutionner les espaces de réunion et de séminaire en Europe.

Fort du constat que les réunions se tiennent trop souvent dans des espaces lugubres et sont synonymes de perte de temps, Comet a développé de nouveaux espaces pensés pour la productivité autour de 3 piliers clés : des lieux exceptionnels et inspirants, des services anticipant les besoins des utilisateurs et un prix tout compris accessible à tous.

Comet ambitionne de développer ce concept dans les grands centres urbains européens et vise l'ouverture d'une quinzaine de sites dans les prochaines années. Le premier immeuble de Comet a ouvert à Paris intramuros en septembre 2017 et connaît un très fort succès. Deux nouveaux immeubles ouvriront d'ici à la fin 2018, toujours dans Paris.

Pour soutenir la croissance du parc de lieux, Comet est à la recherche d'un responsable du développement immobilier afin d'accompagner son CEO dans cette tâche.

### Missions principales

Votre rôle est pluriel et stratégique :

- Responsable du développement immobilier pour Comet Meetings, en France et à l'étranger
- Identification des actifs immobiliers correspondant au cahier des charges de Comet



- Analyse de la viabilité économique, réglementaire et "produit"/architecturale des actifs identifiés
- Négociation des aspects économiques et juridiques des baux avec les propriétaires bailleurs
- Création et entretien d'un solide réseau de brokers/bailleurs/promoteurs dans les zones géographiques étudiées

## Profil recherché

Nous recherchons un profil très autonome, notamment doté des qualités suivantes afin de gérer le sourcing immobilier de Comet Meetings en France et à l'étranger :

- Autonomie
- Détermination
- Rigueur
- Capacité de négociation
- Capacité à suivre de nombreux projets en parallèle/multi-tasking
- Curiosité
- Etat d'esprit entrepreneurial et volonté de participer à une aventure humaine forte

Une expérience minimale de 3-4 ans dans l'immobilier de bureau est impérative, marquée par de nombreuses négociations immobilières. L'envie d'exceller et de faire croître une entreprise très ambitieuse et en forte croissance est tout aussi fondamentale.

Fluidité à l'écrit et à l'oral en anglais requise.

## Pourquoi nous rejoindre ?

Rejoignez notre équipe pour :

- Disrupter un marché sclérosé et participer à une évolution profonde des modes de travail
- Etre en frontline avec l'équipe de 3 associés, pour participer à la croissance d'un parc immobilier à l'échelle française, et européenne
- Vivre une aventure unique au sein d'une entreprise en plein développement avec des fortes perspectives de croissance, tant managériales qu'internationales
- Travailler dans une équipe jeune et ambitieuse

## Plus d'informations

- Localisation : Paris, avec déplacements réguliers hors de Paris
- Salaire : A discuter + participation attractive au capital de l'entreprise
- Contrat : CDI
- Date de début : 4<sup>ème</sup> trimestre 2018

**Motivé(e) par l'aventure ? Envoyez votre lettre de motivation à [victor@comet.team](mailto:victor@comet.team)**